

## הודעות בעניין תכנון ובניה

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברכיהו הנקדון 10 תל אביב** גוש : 6636 חלקה : 494 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0969-010 בקשה מס' : 16-1780.
**הכוללת את ההקלות הבאות**:
בניה שאינה ברצף
6% הקלה כמותית
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לויסקי 101 תל אביב** גוש : 6946 חלקה : 57 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0035-101 בקשה מס' : 16-1779.
**הכוללת את ההקלות הבאות**:
ביטול נסיגה והצמדת הבנייה על הגג למעקה חזית אחורית
ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מלאה תוך חלוקת הזכויות בין הקומות בנייה בקו בניין אחורי של 3 מ'
הבלטת הממ"ד לקו בניין אחורי 3 מ'
הבלטת הממ"ד לקו בניין צידי 2 מ'
הבלטת המרפסות בקו בניין קדמי עד 40% מהמרווח
הבלטת המרפסות בקו בניין אחורי עד 40% מהמרווח
הקלה של 10% בקווי בניין צדיים
הרחבות דזור מכח תמ"א 38
קומת גג 65% מכח תמ"א 38
תוספת יח"ד מכח תמ"א 38
תוספת 2 קומות מכוח תמ"א 38
6% לאחוזי הבנייה
פרגולה מבטון
קורה דקורטיבית בחזית בקומת הגג
הגדלת תכסית מרתף 1-
לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ישראל'ס 2 מינת מרישמן 45 תל אביב** גוש : 7118 חלקה : 125 תיק בניין : 0096-045 תיק רישוי: 06150
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא**: שימוש חורג מחלק ממגורים לסלון לפדיקור ומניקור.
את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בחלק מדירת מגורים לשעבר בשטח של 20 מ"ר.
כניסה מרח' ישראל'ס.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2026 (ישלון פדיקור ומניקור")
לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גדיש 6א תל אביב** גוש : 6136 חלקה : 77 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3714-006א בקשה מס' : 16-1755.
**הכוללת את ההקלות הבאות**:
1. קו בנין צידי מערבי 0.0 מ' במקום 3 מ'
2. קו בנין צידי מזרחי 1.20 מ' במקום 3 מ'
3. קו בנין אחורי 3.0 מ' במקום 5 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **התחיה 16 תל אביב** גוש : 7087 חלקה : 59 תיק בניין : 3319-016 תיק רישוי: 66807
**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא**: שימוש חורג מאולם תעשייה של מאפיה לעסק של משקאות משכרים - עסק שעיקר פעילותו הנגשת לצורך צריכה במקום ההגשה - מרכז מבקרים.
את העסק רוצים לסדר בק.
קרקע בחלק מאולם תעשייה עבור : חנות מפעל, אודיטוריום ואיזור בר בשטח 213 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 (ימרכז המבקרים מילק אנד האני")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר : 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תל גיבורים 30 תל אביב** גוש : 6991 חלקה : 30 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3384-030 בקשה מס' : 16-1100.
**הכוללת את ההקלה הבאה**:
הקלה מנסיגה בבניה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית הצדדית והצפונית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה